

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-45 724,88р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	296 910,58р.
1.2.1.	за содержание дома	67 456,66р.
1.2.2.	за текущий ремонт	155 478,76р.
1.2.3.	за услуги управления	73 975,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	296 816,74р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	280 763,17р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	16 053,57р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	339 069,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-87 977,41р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 720,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 814,49р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,97%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	73975,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	11456,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	2618,59
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	41079,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			654,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3232,54
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8415,12
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>197637,45</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 3.20	100 м2	50,82	162,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	362,62	1813,10
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	1534,26	6137,04
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1497,94	2995,88
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 9.00	100 м2	236,51	4257,22
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	38,00	м	18,56	705,34
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	10,00	шт	160,18	1601,78	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	312,00	м2	64,20	20029,11	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Ремонт козырьков	2,00	шт	4559,69	9119,37	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Обрамление крылец мет. уголком	2,00	шт	4377,68	8755,35	
Ненормированные работы. Устройство гидроизоляции	5,00	м2	183,70	918,48	
Заделка выбоин в бетонных ступенях	2,00	мест	837,66	1675,32	
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	972,98	1945,96	
Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	мест	787,62	6300,99	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79	
<b>Уборка помещений</b>					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	3,15	100 м2	14153,96	44584,96	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
Разработка грунта вручную	2,00	м3	7049,54	14099,08	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10,00	ст.	295,96	2959,62	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,37	1000м3	105,67	567,78	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,37	1000м3	216,64	1163,99	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	35,00	м	164,43	5755,13	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Смена вентиляей	2,00	шт	1615,90	3231,79	
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	4612,12	4612,12	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	12,00	м	1303,90	15646,83	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1415,92	5663,67	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	12,00	м	2049,55	24594,63	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	0,50	м	4724,61	2362,31	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	0,50	м	1309,71	654,85	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 226,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов